



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-III.410.263.2017.JD

Warszawa, dnia 19 czerwca 2017 r.

*Mienia*

*P. D. Kulner*  
*22.06.2017 r.*

*P. K. Kaspr*  
*26.06.2017 r.*

URZĄD GMINY CEGŁÓW KANCELARIA OGÓLNA		
Wpi. dnia	22. 06. 2017	Załącz. szt.
podpis: <i>A. Iobczyk</i>		

Wójt Gminy Cegłów  
ul. Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 25.05.2017 r., znak: IZP.6721.1.2016, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia – Mienia Zachód, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXX/242/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 17 listopada 2016 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren usług publicznych,
- teren usług,
- tereny rolnicze,
- teren produkcji hodowlanej,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług,
- tereny obiektów produkcyjno-usługowych,
- teren wody powierzchniowej,
- tereny lasów,
- tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
- teren drogi publicznej: klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, klasy drogi zbiorczej, klasy drogi lokalnej, klasy drogi dojazdowej,
- tereny dróg wewnętrznych,
- teren kolei,
- tereny kolei jednotorowej.

Jak wynika z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko ustalenia projektu planu w sposób nieznaczny wprowadzają zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu przedmiotowego terenu. Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w projekcie planu stanowią kontynuacje funkcji istniejących – terenów sąsiadujących.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

*Arkadiusz Siembida*